



THE BANK
HOTEL ISTANBUL
SÜRDÜRÜLEBİLİR
TURİZM
RAPORU

2024 - 2025



Giriş

The Bank Hotel Istanbul, faaliyetlerini tarihi ve kültürel mirasa derin bir saygı anlayışıyla yürütmektedir. Sürdürülebilirlik politikamız; çevrenin korunması, enerji ve kaynak verimliliği, sosyal sorumluluk ve çalışan haklarının gözetilmesini kapsamaktadır.





Yasal Uyum ve Belgeler

- ÇED Görüşü: 63 odalı The Bank Hotel projesi, mevcut Turizm İşletme Belgesi nedeniyle ÇED sürecinden muaftır.
- Sıfır Atık Belgesi: 26.09.2023 tarihinde Temel Seviye olarak verilmiştir (Geçerlilik: 26.09.2028'e kadar).





Sürdürülebilirlik Uygulamaları

- Atıkların ayrıştırılması ve geri dönüşümü
- Tesis genelinde plastik kullanımının azaltılması
- Enerji tasarruflu aydınlatmalar ve hareket sensörlerinin kullanımı
- Doğalgaz ve elektrik tüketiminin optimize edilmesi
- Kağıt atıkların azaltılması
- Sosyal sorumluluk çalışmaları





Eđitimler ve İnsan Kaynakları

- Çalışanlara dzenli olarak İř Sağlığı ve Gvenlięi (İSG), Yangın, Deprem ve Sürdürülebilir Turizm eğitimleri verilmektedir.



Sosyal Sorumluluk ve Kültürel Katkılar

- 8 Mart Dünya Kadınlar Günü için Gülmek İyileştirir derneği ile işbirliği yapılmıştır. Kadın çalışanlarımıza aldığımız kupalarla kanserli çocukların tedaviilerine destek olmak amaçlanmıştır.
- Mayıs 2024'te Kelime Yayınları iş birliğiyle ücretsiz "Gün Gün Atatürk" kitap lansmanı gerçekleştirilmiştir.
- 47. İstanbul Maratonu'na Marriott International Türkiye otelleri ile beraber 5 ekip arkadaşımız katılım sağlamıştır. Koşu Koruncuk Vakfı adına yardımseverlik koşusu yapılmıştır.
- Misafirlerimize kültürümüzü daha iyi tanıtabilmek için ücretsiz 'Kültürel Deneyim Atölyeleri' projemiz hayata geçirilmiştir. Misafir ilişkileri departmanımız haftada 3 gün, misafirlerimizle planlama yaparak atölyeleri gerçekleştirmektedir.
- Koç Üniversitesi öğrencileri aracılığı ile AIESEC'in Türkiyedeki tek uluslararası kongresi olan 31. Anatolia Uluslararası Eğitimcileri Eğitim Kongresi'ne sponsor olarak geleceğin liderlerine destek olmak amaçlanmıştır.
- BSB Sinema Eseri Sahipleri Meslek Birliği'ne '18. Uluslararası 1001 Belgesel Film Festivali' kapsamında basın toplantısı mekan sponsorluğu sağlanarak sanata ve sanatçıya destek sağlanmıştır.
- Turan Farajova tarafından hazırlanan ve Epona Ekademi tarafından basılan İstanbul Apartmanları: Beyoğlu kitapları satın alınmıştır. Aynı zamanda yayınevi ile işbirliği yapılmış olup kitap otelimizde sergilenmektedir.



İklim Değişikliği ve Sera Gazı Envanteri

- Sera gazlarının yaşam için kritik önemi vurgulanmıştır.
- 2023 verilerine dayanarak, 2021-2022 “temel yıl” kabul edilerek envanter hazırlanmıştır.
- CO₂e, sera gazı kaynağı, yutağı gibi temel kavramlar tanımlanmıştır.





Enerji ve Kaynak Kullanım Analizi

- 2025 yılında, 2024'e kıyasla tüm kaynaklarda verimlilik artışı sağlanmıştır.
- En güçlü iyileşme elektrik tüketiminde, en kritik alan doğalgaz tüketiminde gözlemlenmiştir.
- 2024 yılında elektrik tüketiminde yüksek oranlı artışlar (özellikle bazı dönemlerde %100'ü aşan sapmalar) gözlemlenirken, 2025 yılında tüm dönemlerde tüketim azalışı sağlanmıştır. Bu durum, enerji yönetimi uygulamalarının etkinliğinin arttığını ve operasyonel süreçlerde enerji verimliliğinin önceliklendirildiğini göstermektedir.

Elde edilen düşüşler, yalnızca hedeflenen %5 azaltımın karşılanması değil, aynı zamanda enerji performansında yapısal bir iyileşmeye işaret etmektedir. Bu gelişme; ekipman kullanım optimizasyonu, operasyonel disiplin ve muhtemel farkındalık çalışmalarının başarılı sonuçlar verdiğini düşündürmektedir.





Enerji ve Kaynak Kullanım Analizi

•2024 yılında genel olarak artış eğiliminde olan su tüketimi, 2025 yılında tüm dönemlerde düşüş trendine girmiştir. Azalış oranlarının büyük çoğunluğu hedeflenen %5 seviyesinin üzerinde gerçekleşmiş olup, su yönetiminde istikrarlı ve sürdürülebilir bir iyileşme sağlanmıştır.

Bununla birlikte, bazı dönemlerde düşüş oranının sınırlı kalması (%1 seviyesinde) operasyonel yoğunluk, doluluk oranı veya mevsimsel etkilerle ilişkilendirilebilir. Genel tablo, su tüketiminin kontrol altına alındığını ve kaynak verimliliği bilincinin operasyonlara entegre edildiğini göstermektedir.





Enerji ve Kaynak Kullanım Analizi

•Doğalgaz tüketimi, üç kaynak arasında en dalgalı performansı göstermeye devam etmektedir. 2024 yılında yüksek oranlı artışlar dikkat çekerken, 2025 yılında genel bir iyileşme eğilimi görülmektedir. Ancak belirli bir dönemde yaşanan %46'lık artış, toplam performansı olumsuz etkilemektedir.

Bu durum, doğalgaz tüketiminin dışsal faktörlere (iklim koşulları, sezonluk ısınma ihtiyacı) ve operasyonel kontrol mekanizmalarına daha duyarlı olduğunu göstermektedir. Her ne kadar bazı dönemlerde önemli düşüşler sağlanmış olsa da, performansın henüz istikrarlı bir yapıya kavuşmadığı değerlendirilmektedir.





Sonuç ve 2025 – 2026 Hedefleri

- Oda/kişi başına düşen enerji tüketiminde %5 azaltım hedefi belirlenmiştir.
- Oda içi tablet kullanımı ile dijital çağın yakalanması dışında kağıt tüketiminin de azaltılması hedeflenmektedir.
- Sosyal sorumluluk ve kültürel etkinliklerin yıllık olarak artırılması hedeflenmektedir.

